



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 952**

15 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 3278/Φ.Τροπ/2001 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Παλλήνης στο ΟΤ 54.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).
3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.
6. Το Β.Δ.24/29.1.1959(ΦΕΚ 18Α)»Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης».
7. Το υπ' αρ. 211/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης και την τηρηθείσα διαδικασία δημοσιοποίησης.
8. Την ΠΕΧΩ 1076/2.9.2001 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ και την ΠΕΧΩ οικ. 2747/21.9.2001 συμπληρωματική της.
9. Την ομόφωνη και σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 20ης συνεδρίασης του στις 24.9.2001.
10. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση αυτή δεν προκαλείται επιβάρυνση στον τακτικό προϋπολογισμό και στον προϋπολογισμό του Ο ΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

α) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης που εγκρίθηκε με το Α6.σχ.Β.Δ. στο ΟΤ 54 αυτού με τη θεσμοθέτηση της υφισταμένης παλαιάς αγροτικής οδού Δερβενακίων ως πεζόδρομος πλάτους 4μ όπως αυτή απεικονίζεται στο συνδημοσιευόμενο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ. ΠΕΧΩ - Π.Α.

β) Το ΟΤ 54 μετασχηματίζεται σε ΟΤ 54α και ΟΤ 54β.

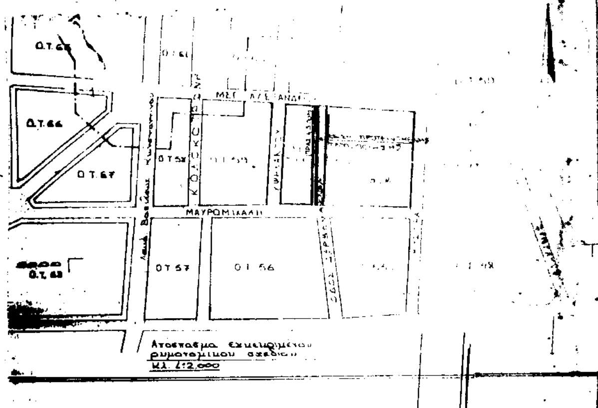
γ) Επιβάλλεται πρασιά πλάτους 3,00 μ στο ΟΤ 54α στο πρόσωπο επί της οδού Δερβενακίων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

Ο.Τ. 59

Ο.Τ. 54α

Ο.Τ. 56

Ο.Τ. 55

Ι/Π

ΙΙ/Ν

ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ. Τ.Ε. 217/70

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΙ/Ν

10

ΙΙ/Ν

13

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΗΓΟΥ

Ι/Π

15

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΑΣ ΡΗΓΟΥ

Ν

2.85

11

Ο.Τ. 54

Ι/Π

Ι/Π

22.00

Ι/Π

Ι/Π

Ο.Τ. 56-Β

12

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ

14

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

16

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΜΠΙΝ

ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ ΠΛ. 8.00 Μ. Τ.Ε. 168/76

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΠΛ. 8.00 Μ Τ.Ε. 373/78

Ο.Τ. 55

ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ ΠΛ. 8.00 Μ. Τ.Σ. 168/76

Ο.Τ. 49

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 54

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΧΣ οικ. 2278 Ιο ΤΕΡΗ
απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 31-10-200[illegible]

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ		
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ [illegible]
2	ΜΠΟΥΤΟΥ Σ. ΔΗΜΗΤΡΑ	ΥΨΗ[illegible]
3	ΜΠΟΥΤΟΥ Σ. ΔΗΜΗΤΡΑ	ΥΨΗ[illegible]
4	ΠΡΑΠΑ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 9
5	ΠΡΑΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 9
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
8	ΚΑΜΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
9	ΛΑΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. & ΔΕΣΠ.	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 7 ΜΑΥΡΟ[illegible]
10	ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 20
11	ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΣΡ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 18
12	ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13	ΡΗΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 22
14	ΓΚΙΚΟΥΔΗΣ Π. & ΜΠΑΞΕΒΑΝΗΣ Ι.	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
15	ΡΗΓΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΜΥΣΤΡΑ
16	ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ & ΜΥΣΤΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΗ Η ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ (ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ) ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ.

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΓΜΑ 2-1-59 ΦΕΚ 18Α/29-1-59

Ε=600 Μ²	Ε=600 Μ²	Ε=200 Μ²	Ε=600 Μ²
Π=12 Μ ΠΡΟ ΓΟΚ '73	Π=15 Μ ΜΕΤΑ ΓΟΚ '73	Π=10 Μ ΠΡΟ 6-6-60	Π=10 Μ [illegible]
Β=12 Μ	Β=25 Μ	Β=16 Μ	Β=ΤΟ[illegible] ΒΑΘ. 5 Μ

Η ΜΑΧ=12.00 Μ ΚΑΛΥΨΗ=60% ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΛΥΨΗ=50%
ΣΔ=Η ΚΑΛΥΨ. + 60% ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ = 2×60%+60% / 2×50% = 120
ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ '85 = ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡ[illegible]

ΦΕΚ 762/29-12-89
ΣΔ=0-600=120 ΑΠΟ 600 ΚΑΙ ΑΝΩ = 1.00
Η=15.00 Μ ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ '85

- **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ**

Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΤΙΘΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ β''γ''δ'' ΟΠΟΥ β'β''=0.11 (ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ ββ'), γ'γ''=0.[illegible] (ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ γγ'), δ'δ''=0.36 (ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΑΝΔΡ[illegible]
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΓΔ ΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4.00 Μ ΑΠΟ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ.
ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ αα'=1.19 Μ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ εε'=1.00 Μ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ & ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 3.00 Μ ΑΠΟ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ (ΑΒ).
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ (ΓΔ)

ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΠΡΑΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. [illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟ[illegible]
[illegible]
Λ. ΜΑΡΑ[illegible] 6658[illegible]3

Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με την 125/91 Απόφαση του ΔΣ και συνοδεύει την [illegible] Απόφαση του ΔΣ Παλλήνης
Ο Δήμαρχος
[illegible]

Αριθ. 2093 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 4 του ρυμοτομικού σχεδίου Εργατικών Κατοικιών στην περιοχή Γιάννουλης του Ν. Λάρισας (χώρος ανέγερσης σχολείου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 9 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/ Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3) Την Απόφαση 1034/27.2.92 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 290/Δ/2.4.92) με την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό για τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών σε εκτός σχεδίου περιοχή της Γιάννουλης.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21ο/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Τη θετική Γνωμοδότηση 145/21/16.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α΄)

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή:

α) Στην εγκριτική Απόφαση του τοπικού ρυμοτομικού της περιοχής (Απόφαση 1034/27.2.92 του Ν. Λάρισας, ΦΕΚ 290/Δ) ενώ καθορίζονται μέγιστα όρια σ.δ. για κατοικία 0,9 και για καταστήματα 0,2 δεν έχει καθορισθεί σ.δ. για το χώρο σχολείου (Ο.Τ. 4) ο οποίος δεν ανήκει σε καμία των ανωτέρω κατηγοριών χρήσεων.

β) Ομοίως δεν καθορίζεται ποσοστό κάλυψης για τη συγκεκριμένη χρήση και το ισχύον για τη κατοικία ποσοστό κάλυψης 30% δεν επαρκεί για την ανάπτυξη της κτιριακής εγκατάστασης του εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Μετά τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των όρων δόμησης για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.4 του ρυμοτομικού σχεδίου Εργατικών Κατοικιών στη Γιάννουλη ώστε:

α) ο συντελεστής δόμησης να καθορισθεί σε 0,8.

β) το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου να καθορισθεί σε 0.60.

γ) το ύψος των κτιρίων να ανέλθει στα 10 μ.

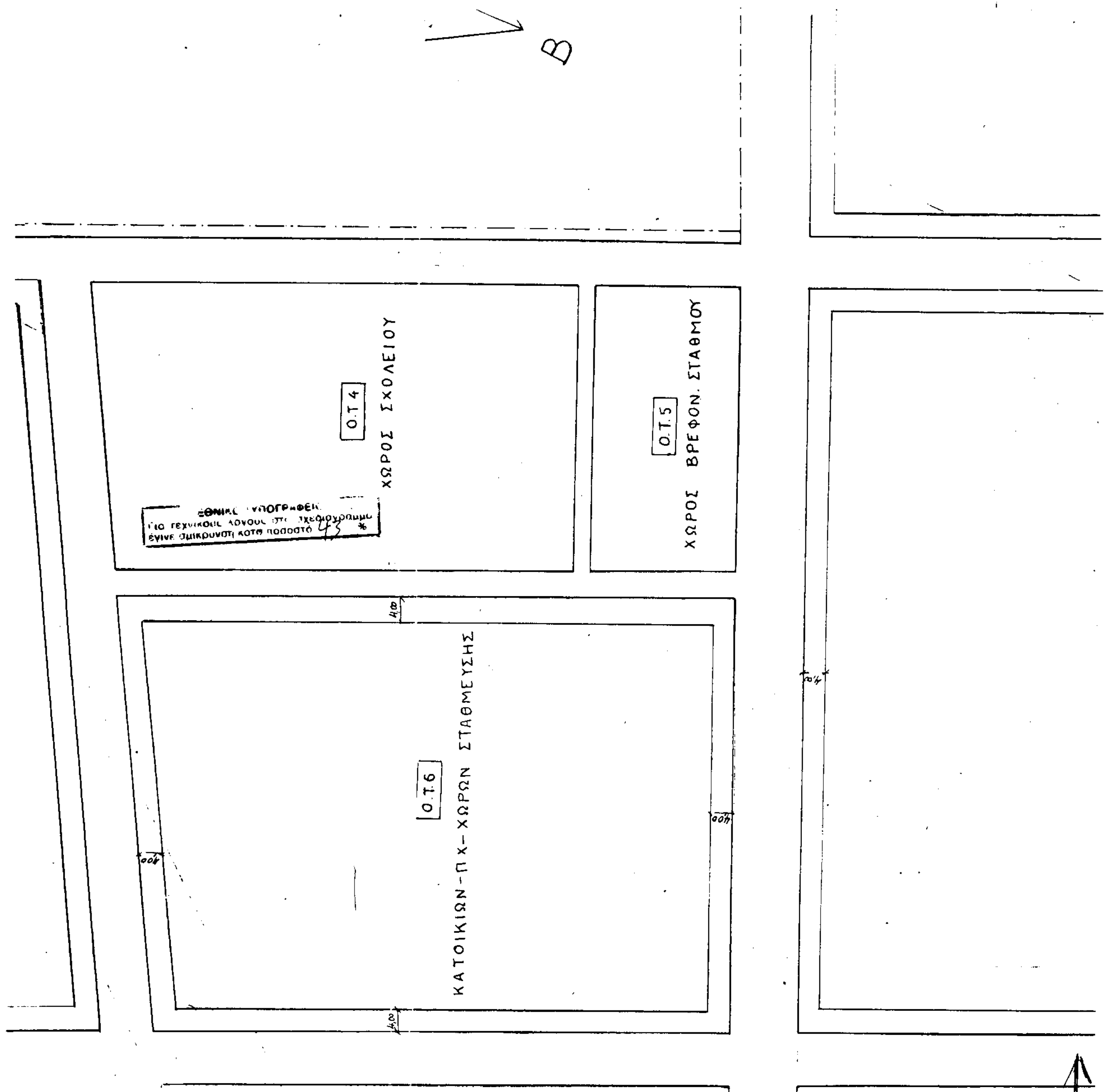
όπως σημειώνεται στο σχέδιο σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

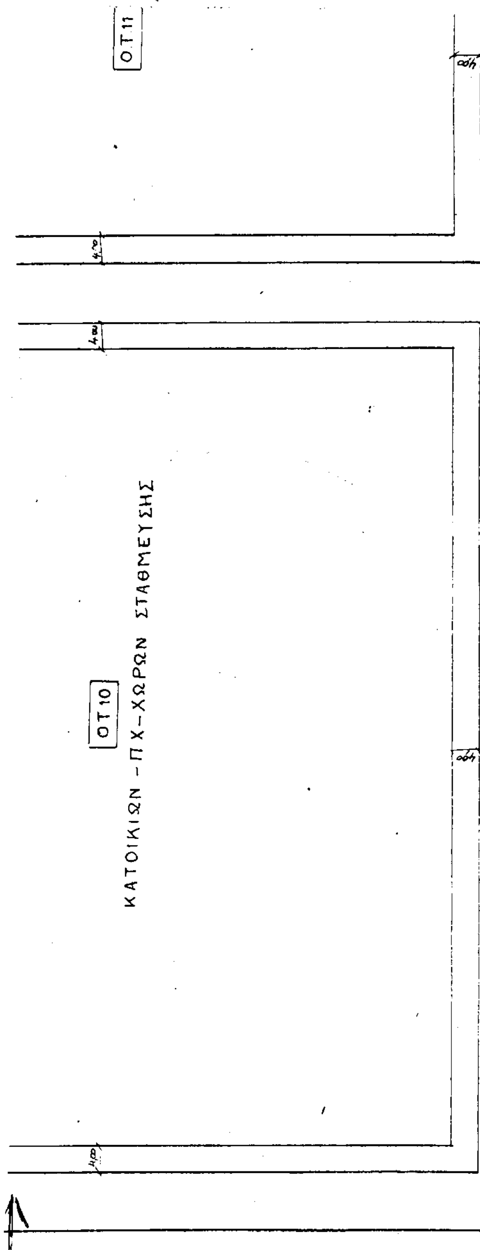
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

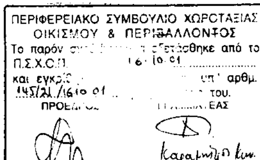
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

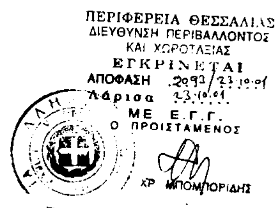
Λάρισα, 23 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


Β
Ο.Τ.4
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ.5
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝ. ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ.6
ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ-Π.Χ.-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
4.00
4.00
4.00
4.00
4.00







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΜΑ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 4 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ «ΛΑΡΙΣΑ VII (ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ)»
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	1η ΙΟΥΝΙΟΥ 2001
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ.	ΑΡ. 1034/27-2-1992 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ - ΦΕΚ 290Δ'/2-4-1992
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	1η ΙΟΥΝΙΟΥ 2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Χρ. ... Πολ. Μηχ/κός
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Πολ. Μηχ/κός

